

Omgevingshandhavingsvisie – Gemeente Brecht (2024 – 2028)

Het nastreven van een mooie leefbare gemeente, zowel voor huidige als toekomstige generaties.

Vastgestelde prioriteiten 2024 - 2028

Het behoud en herstel van de goede ruimtelijke ordening

- **Bouwen van onvergunde constructies en/of (volume) – uitbreidingen**
 - > verscherpte aandacht bij volume-uitbreidingen met een grotere impact (grote hinder en/of het in gedrang brengen van het hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte karakter van de constructie)
 - > Aanleg buitensporige hoeveelheid verharding (nadruk op de voortuin, bij buitensporigheid in zij – en achtertuin)
 - > verscherpte aandacht in het bpa recreatief woongebied (80m² woning en 20m² bijgebouw, conform voorschriften) en in woonpark (meer dan 250m² bebouwde grondoppervlakte)
- **Wijzigen van de hoofdfunctie van een gebouw en/of het wijzigen van het aantal woonegelegenheden**
 - > verscherpte aandacht voor winstbejag, bijvoorbeeld door het omvormen van eengezinswoningen naar meergezinswoningen
- **Beschadigen van het bestaande bomenbestand**
 - > vrijwaren en herstellen van het groene, landelijke karakter van Brecht (nadruk rooien en kappen van bomen in woonparkgebied, het recreatief woongebied en bij het rooien van waardevolle bomen)
 - > het verwijderen van waardevolle aanplantingen in beschermd landschap)
- **Beschadigen of verwaarlozen van onroerend erfgoed en geïnventariseerde monumenten**

Het beschermen van onze leefomgeving, voor natuur, mens en dier

- **Buitensporige hinder veroorzaken**
 - > geluid, lawaai, trilling, bodem, grondwater, lucht, mobiliteit
- **Gevaar voor openbare gezondheid en/of veiligheid**
 - > asbestveiligheid, PFAS, sluikstort, dierenwelzijn
 - > Verbranden van afvalstoffen (stooktoelatingen)
- **Grondwaterhuishouding belemmeren**
 - > opvolging hergebruik, debiet, termijnen
 - > aanpassen, inbuizen en/of dempen van grachten, waterlopen, vennen
 - > aanzienlijke terrein- en/of reliëfwijzigingen
- **Inrichtingen die niet verenigbaar zijn met de nabije omgeving of het bestemmingsgebied**
 - > kwetsbaar gebied, natuur-, park-, bosgebied, zonevreemd)

Inbreuken ten opzichte van de procedures

- **Foutief uitvoeren van vergunningen (of weigeringen)**
 - > het niet of slechts gedeeltelijk uitvoeren van vergunningsvoorwaarden
 - > niet samenwerken met een architect
- **Niet naleven van een stakingsbevel**
- **Verzaken aan informatieplicht bij verkoop**
 - > Preventief buitensporige misdrijven opsporen bij het opvragen van notarisinlichtingen (Deze info kenbaar maken aan notarissen en makelaars)
- **Ontvreemden van archeologische kennis (metaaldetectie)**

De naleving van de prioriteiten wordt steeds opgevolgd in overeenstemming met de capaciteit van de dienst handhaving en met (eventuele) ondersteuning van de lokale politie.